

COSTI E PIANO DI PAGAMENTI

N° unità	Fabbricato	Scala	Interno	Su Superfici e utile	Snr superficie non residenziale				Sp superficie parchegg io <= 45% Su	Sc superficie compless iva (5)+ + 60% (9+10)	Costo presunto alloggio al netto del contributo (11) x € 1.390,00	Contributo (11) x € 150,73	Costo totale (12) + (13)
					balcon i	cantine	organism o abitativo	Totale (6+7+8) <= 45% Su					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1		C	1	63,59		3,97	15,40	19,37	23,32	89,204	€ 123.993,56	€ 13.445,72	137.439,28
2		C	2	61,89		3,97	15,40	19,37	23,32	87,504	€ 121.630,56	€ 13.189,48	134.820,04
3		C	3	62,85		3,44	15,40	18,84	23,32	88,146	€ 122.522,94	€ 13.286,25	135.809,19
4		C	4	63,80		3,44	15,40	18,84	23,32	89,096	€ 123.843,44	€ 13.429,44	137.272,88
5		C	5	63,59	10,68	3,44	15,40	29,52	23,32	95,294	€ 132.458,66	€ 14.363,66	146.822,32
6		C	6	62,56	9,25	3,61	15,40	28,26	23,32	93,508	€ 129.976,12	€ 14.094,46	144.070,58
7		C	7	62,56	9,25	3,61	15,40	28,26	23,32	93,508	€ 129.976,12	€ 14.094,46	144.070,58
8		C	8	63,56	10,68	3,56	15,40	29,64	23,32	95,336	€ 132.517,04	€ 14.370,00	146.887,04
9		C	9	63,59	18,32	3,61	15,40	29,69	23,32	95,396	€ 132.600,44	€ 14.379,04	146.979,48
10		C	10	62,56	9,25	3,61	15,40	28,26	23,32	93,508	€ 129.976,12	€ 14.094,46	144.070,58
11		C	11	62,56	9,25	3,55	15,40	28,20	23,32	93,472	€ 129.926,08	€ 14.089,03	144.015,11
12		C	12	63,56	10,68	3,84	15,40	29,92	23,32	95,504	€ 132.750,56	€ 14.395,32	147.145,88
13		C	13	62,95	10,68	3,86	15,40	29,94	23,32	94,906	€ 131.919,34	€ 14.305,18	146.224,52
14		C	14	61,87	9,25	3,84	15,40	28,49	23,32	92,956	€ 129.208,84	€ 14.011,26	143.220,10
15		C	15	62,24	9,25	3,86	15,40	28,51	23,32	93,338	€ 129.739,82	€ 14.068,84	143.808,66
16		C	16	62,72	10,68	3,86	15,40	29,94	23,32	94,676	€ 131.599,64	€ 14.270,51	145.870,15
17		D	1	63,68		3,18	15,40	18,58	23,32	88,820	€ 123.459,80	€ 13.387,84	136.847,64
18		D	2	61,67		3,18	15,40	18,58	23,32	86,810	€ 120.665,90	€ 13.084,87	133.750,77
19		D	3	45,46		3,16	15,40	18,56	23,32	70,588	€ 98.117,32	€ 10.639,73	108.757,05
20		D	4	52,85		3,18	15,40	18,58	23,32	77,990	€ 108.406,10	€ 11.755,43	120.161,53
21		D	5	49,12		3,18	15,40	18,58	23,32	74,260	€ 103.221,40	€ 11.193,21	114.414,61
22		D	6	63,56	10,68	3,16	15,40	29,24	23,32	95,096	€ 132.183,44	€ 14.333,82	146.517,26
23		D	7	62,56	9,25	3,55	15,40	28,20	23,32	93,472	€ 129.926,08	€ 14.089,03	144.015,11
24		D	8	44,56	14,06	3,61	15,40	33,07	23,32	78,394	€ 108.967,66	€ 11.816,33	120.783,99
25		D	9	52,84	7,50	3,61	15,40	26,51	23,32	82,738	€ 115.005,82	€ 12.471,10	127.476,92

COSTI E PIANO DI PAGAMENTI

N° unità	Fabbricato	Scala	Interno	Su Superfici e utile	Snr superficie non residenziale				Sp superficie parchegg io <= 45% Su	Sc superficie compless iva (5)+ + 60% (9+10)	Costo presunto alloggio al netto del contributo (11) x € 1.390,00	Contributo (11) x € 150,73	Costo totale (12) + (13)
					balcon i	cantine	organism o abitativo	Totale (6+7+8) <= 45% Su					
26		D	10	49,12	13,94	3,56	15,40	32,90	23,32	82,852	€ 115.164,28	€ 12.488,28	127.652,56
27		D	11	63,56	10,68	3,61	15,40	29,69	23,32	95,366	€ 132.558,74	€ 14.374,52	146.933,26
28		D	12	62,56	9,25	3,61	15,40	28,26	23,32	93,508	€ 129.976,12	€ 14.094,46	144.070,58
29		D	13	44,56	14,06	3,44	15,40	32,90	23,32	78,292	€ 108.825,88	€ 11.800,95	120.626,83
30		D	14	52,84	7,50	3,44	15,40	26,34	23,32	82,636	€ 114.864,04	€ 12.455,72	127.319,76
31		D	15	49,12	13,94	3,44	15,40	32,78	23,32	82,780	€ 115.064,20	€ 12.477,43	127.541,63
32		D	16	62,58	10,68	3,97	15,40	30,05	23,32	94,602	€ 131.496,78	€ 14.259,36	145.756,14
33		D	17	61,88	9,25	3,97	15,40	28,62	23,32	93,044	€ 129.331,16	€ 14.024,52	143.355,68
TOTALI				1.948,97	258,01	117,92	508,20	876,49	769,56	2.936,60	4.081.874,00	€ 442.633,72	4.524.507,72

Società Cooperativa NERIA a r.l.

VERIFICA SOMMA 0

0,00

I costi dei giardini, aggiunti al costo totale casa, sono calcolati a € 30,00 a metro quadrato + IVA

Il costo totale casa , è comprensivo di tutte le spese ad eccezione dell'IVA, delle spese per oneri finanziamento bancario (interessi di preammortamento e spese bancarie) e spese di rogito.